

Změna č. I

územního plánu obce Řečice

NÁVRH + ODŮVODNĚNÍ

Datum: 06 / 2010

Zhotovitel:	Atelier územního plánování a architektury Sokolská 4, 602 00 BRNO, tel. 604 245 326	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Mariana Horáková	
Funkce:	Hlavní projektant	
		Otisk úředního razítka

Obec Řečice

Č.j. MUNMNM/27175/2010

V Řečici dne

Zastupitelstvo obce Řečice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

§ 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. I územního plánu obce Řečice

formou opatření obecné povahy č. 01/2010,

která obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN (ZMĚNU) Zastupitelstvo obce Řečice číslo jednací MUNMNM/27175/2010 Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
PORÍZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele Josef Cacek, ing. arch. referent jméno příjmení funkce podpis datum:	

ZMĚNA Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘEČICE - NÁVRH

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
15. Údaje o počtu listů Změny č. I územního plánu obce Řečice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST (výřezy výkresů)

- | | |
|--|--------|
| - 1 – Hlavní výkres | 1:5000 |
| - 2 – Veřejně prospěšné stavby | 1:2000 |
| - 3 – Zásobování vodou a odkanalizování | 1:2000 |
| - 4 – Zásobování energiemi, telekomunikace | 1:2000 |

1. Vymezení zastavěného území

Nebylo předmětem Změny č. I územního plánu obce Řečice.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci rozvoje území jsou navrženy jednotlivé dílčí změny, které nemění zásadní koncepci rozvoje území.

Specifikace změn

Lokalita ZI-1

Plocha na západním okraji zastavěného území Řečice, k. ú. Řečice, je zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení

Lokalita ZI-2

Plocha na západním okraji zastavěného území Řečice, k. ú. Řečice, je zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení

Navrženo je odvedení splaškových vod z místní části Hlinné (místní část Nového Města na Moravě) do kanalizační soustavy obce Řečice, odkud budou tyto splaškové vody společně se splaškovými vodami z obce Řečice čerpány na ČOV v Radešinské Svatce.

Do využití ploch a jejich uspořádání - krajinná zeleň (Zk) – jako podmíněně přípustné je doplněno následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Do využití ploch a jejich uspořádání – orná půda (O), louky a pastviny (Zlp) – jako podmíněně přípustné je doplněno následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Do využití ploch a jejich uspořádání – vodní plochy a toky – jako podmíněně přípustné je doplněno následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Do následujících využití území a jejich uspořádání:

- území pro bydlení (B)
- občanská vybavenost (Ov)
- plochy pro rekreaci a sport (Rs)
- plochy pro výrobu (Vp, Vz)
- plochy pro zeleň – veřejná (Zv), zahrady a sady (Zz)

jako podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření související dopravní a technické infrastruktury

Na zbývajících plochách nezastavitelných (lesních pozemcích) jsou jako podmíněně přípustné zařazeny účelové komunikace a technická infrastruktura.

Na pozemcích lokálního ÚSES budou umístovány pouze podzemní sítě.

Změnou č. I nejsou dotčeny významné hodnoty území z oblasti kulturních hodnot ani přírodních hodnot.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby ani plochy systému sídelní zeleně se nemění.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování se změnou č. I nemění.

Jsou rušeny příslušné navrhované rozvody technické infrastruktury (vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu) v dílčích plochách navržených ke změně a také jsou rušeny příslušné navrhované komunikace v dílčích plochách navržených ke změně. Zařazení dílčích změn do ploch bydlení umožňuje umístění rozvodů technické infrastruktury a komunikací.

Navrženo je odvedení splaškových vod z místní části Hlinné (místní část Nového Města na Moravě) do kanalizační soustavy obce Řečice, odkud budou tyto splaškové vody společně se splaškovými vodami z obce Řečice čerpány na ČOV v Radešínské Svratce.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů se změnou č. I nemění.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Díličí návrhy na změnu ZI-1 a ZI-2 jsou zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití:

Plocha bydlení

přípustné:

plochy rodinných domů

plochy bytových domů

podmíněně přípustné:

pozemky související dopravní a technické vybavenosti

pozemky veřejných prostranství

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m².

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. I se ruší veřejně prospěšné stavby:

- vybudování místní komunikace zklidněné v nové lokalitě bydlení
- vybudování místní komunikace obslužné v nové lokalitě výstavby na západě obce „Dvůr“
- vybudování veřejného vodovodu v nové lokalitě výstavby (na západě obce „Dvůr“)

- vybudování veřejného vodovodu v nové lokalitě výstavby (na západě obce)
- vybudování splaškové kanalizace v nové lokalitě výstavby (na západě obce „Dvůr“)
- vybudování splaškové kanalizace v nové lokalitě výstavby (na západě obce)
- vybudování plynovodu STL v nové lokalitě výstavby (na západě obce „Dvůr“)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Není změnou č. I měněno.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou ve změně č. I vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny změnou č. I.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou vymezeny změnou č. I.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území není změnou č. I navrženo.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny změnou č. I.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny změnou č. I.

15. Údaje o počtu listů změny č. I územního plánu obce Řečice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

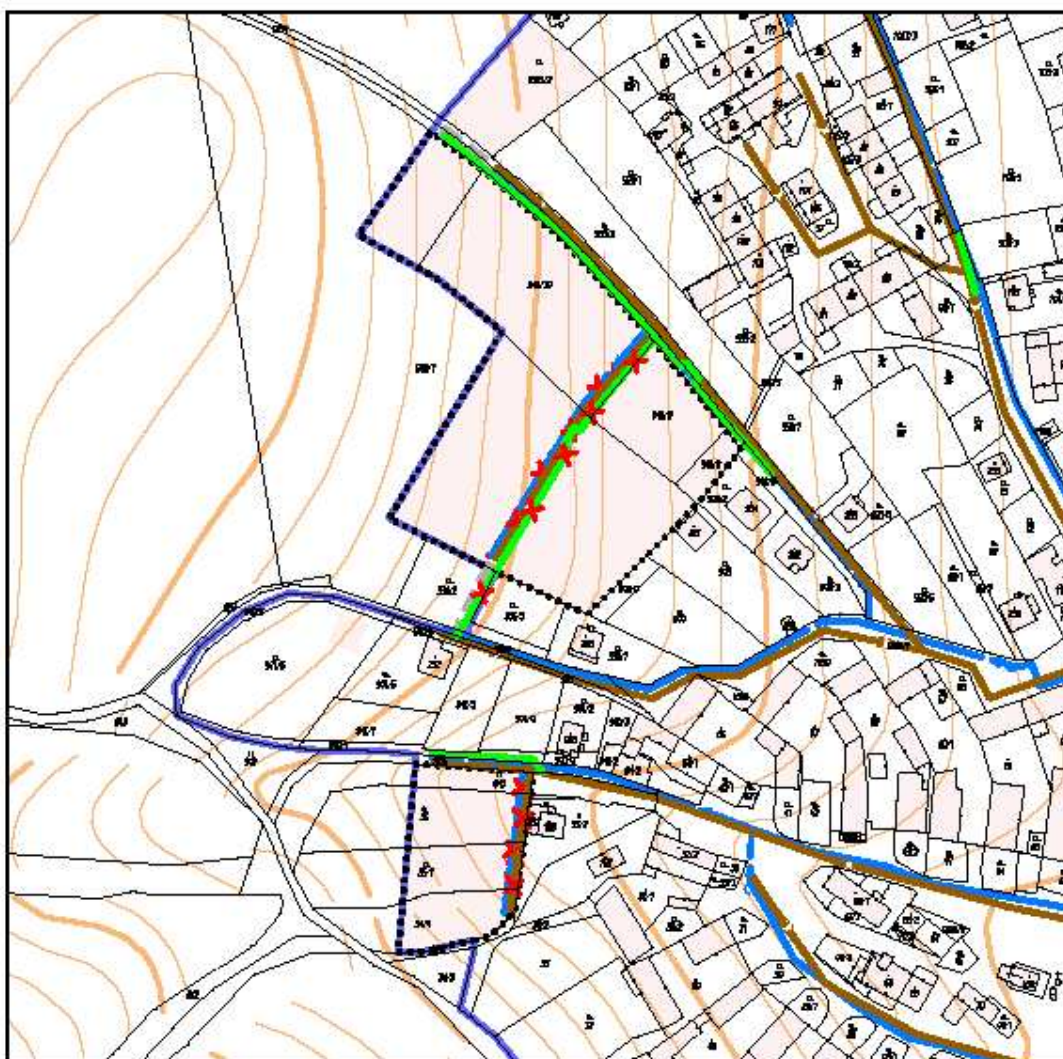
Textová část Změny č. I územního plánu obce Řečice obsahuje 9 listů (včetně titulního listu).

Výkresová část je vyhotovena na výřezu výkresů, které jsou změnou dotčeny:

- 1 – Hlavní výkres 1:5000
- 2 – Veřejně prospěšné stavby..... 1:2000
- 3 – Zásobování vodou a odkanalizování 1:2000
- 4 – Zásobování energiemi, telekomunikace 1:2000



D:\mapy\horakova\rečice_z1a\vl_hv_ Aug. 26. 2009 16:07:31



Změnou č.1 se ruší následující veřejně prospěšné stavby:

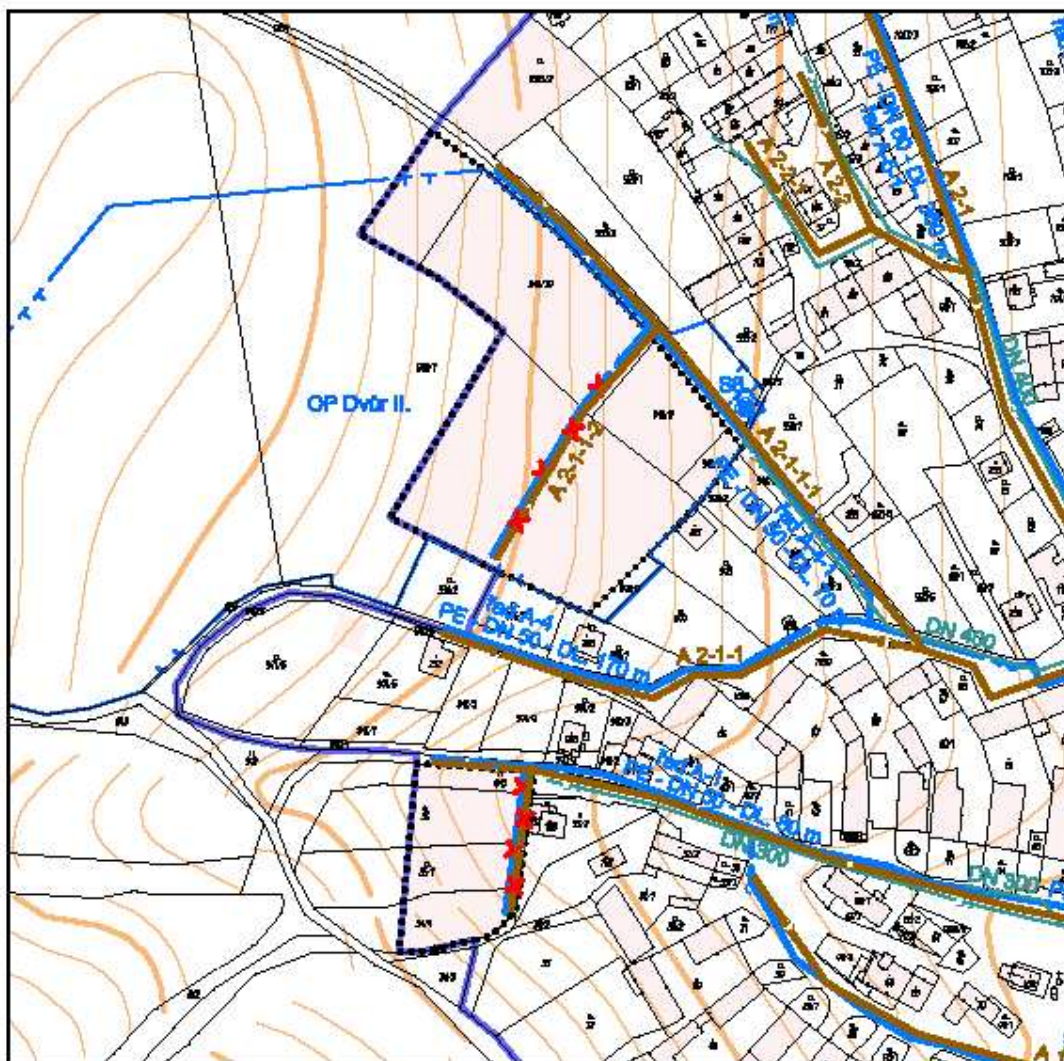
- Vybudování místní komunikace v nové lokalitě výstavby na západě obce ("Dvůr")
- Vybudování místní komunikace zdičdné v nové lokalitě bydlení
- Vybudování veřejného vodovodu v nové lokalitě výstavby na západě obce ("Dvůr")
- Vybudování veřejného vodovodu v nové lokalitě bydlení na západě obce
- Vybudování splaškové kanalizace v nové lokalitě výstavby na západě obce ("Dvůr")
- Vybudování splaškové kanalizace v nové lokalitě bydlení na západě obce
- Vybudování plynovodu v nové lokalitě výstavby na západě obce ("Dvůr")

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘEČICE

VÝKRES č.2

Veřejně prospěšné stavby

1 : 2000



Změnou č.1 se ruší vymezení stavby: veřejný vodovod v lokalitě výstavby



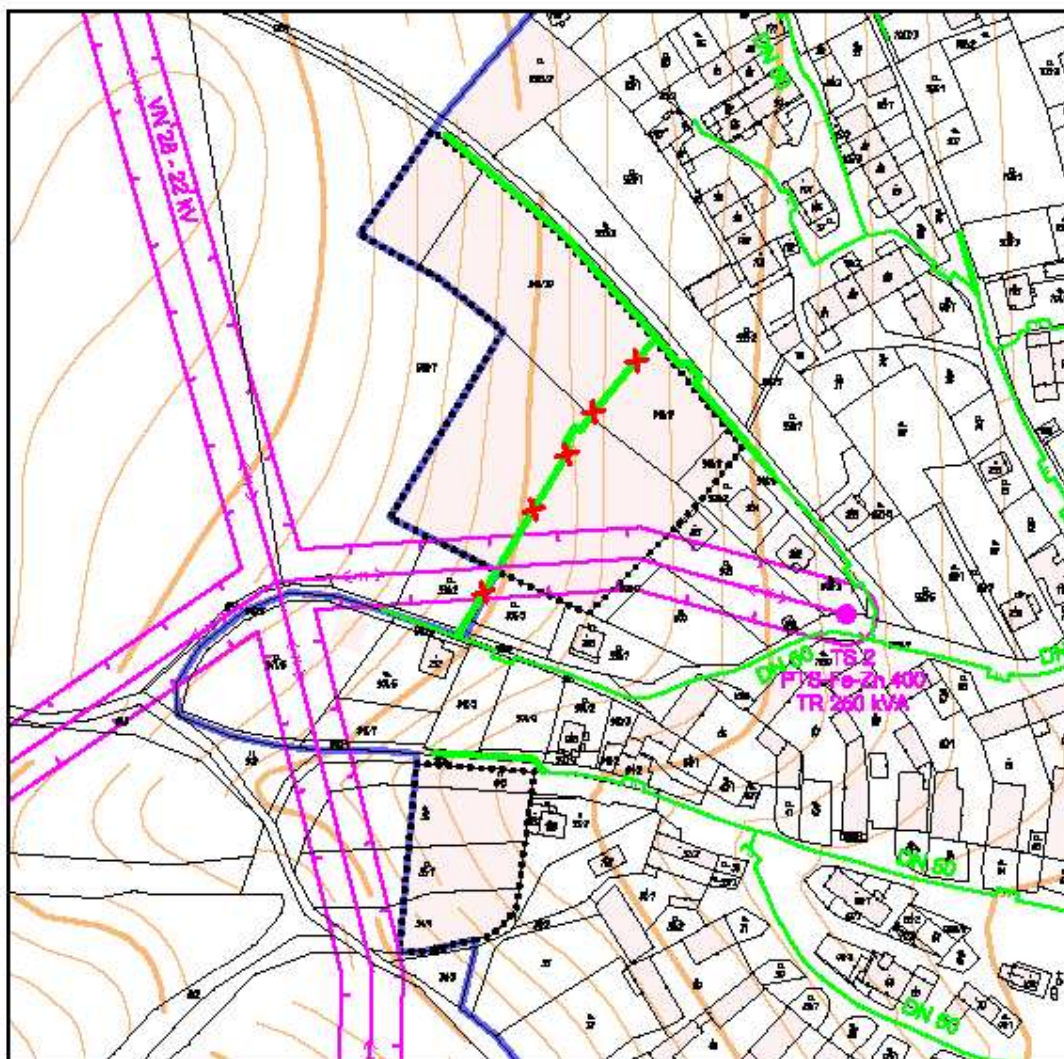
Změnou č.1 se ruší vymezení stavby: splašková kanalizace v lokalitě výstavby

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘEČICE

VÝKRES č.3

Zásobování vodou a odkanalizování

1 : 2000



Změnou č.1 se ruší vymezení stavby: plynovod STL v lokalitě výstavby

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘEČICE

VÝKRES č.4

Zásobování energiemi, telekomunikace

1 : 2000

D:\mapy\řečice\řečice_z16\wc_11. Aug. 06. 2009 17:00:11

ZMĚNA Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŘEČICE - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení územního plánu – změny č. I
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - 2.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
3. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu a splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s řešením rozporů
7. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
11. Vyhodnocení připomínek

GRAFICKÁ ČÁST (výřez)

- 1-Koordinační výkres

1: 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu – změny č. I

O pořízení změny č. I územního plánu obce Řečice rozhodlo Zastupitelstvo obce Řečice dne 03. srpna 2007 na základě materiálu Pořízení změny ÚP obce Řečice, který předložil zástupce odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (předložený materiál vycházel z návrhu, který byl postoupen na MěÚ Nové Město na Moravě, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu od obce Řečice). Dále bylo na tomto jednání zastupitelstva přijato usnesení – Zastupitelstvo obce Řečice určuje výkonem pořizovatele Změny č. I územního plánu obce Řečice MěÚ Nové Město na Moravě. Na stejném zasedání zastupitelstva byl určen zastupitel obce pan Josef Eichler pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. I územního plánu obce Řečice.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci se zastupitelem určeným ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. I územního plánu obce Řečice návrh zadání Změny č. I územního plánu obce Řečice a oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 13.08.2007) projednávání tohoto návrhu zadání (vyvěšena na úředních deskách OÚ Řečice a MěÚ Nové Město na Moravě). Návrh zadání Změny č. I územního plánu obce Řečice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 07.09.2007 do 08.10.2007 v kanceláři Obecního úřadu v Řečici a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 12), dále byl návrh zadání Změny č. I územního plánu obce Řečice zveřejněn v úplném znění na elektronické úřední desce obce Řečice (<http://www.obecrecice.cz/> přes hesla „obecní úřad“ a „úřední deska“. Každý mohl ve lhůtě do 08.10.2007 uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání Změny č. I územního plánu obce Řečice, dotčené orgány a krajský úřad kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Celkem bylo jednotlivě obesláno 7 dotčených orgánů, pořizovatel obdržel celkem 5 stanovisek (4 bez připomínek, připomínka KHS kraje Vysočina byla obecného charakteru), obdržel rovněž jedno stanovisko servisní organizace bez připomínek.

Návrh zadání Změny č. I územního plánu obce Řečice byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Řečice dne 19.10.2007.

Podle schváleného zadání vypracoval projektant návrh. Tento návrh Změny č. I územního plánu obce Řečice byl projednán s dotčenými orgány na společném jednání dne 01.04.2008 (v zasedací místnosti odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě), vystaven k nahlédnutí byl od 11.03.2008 do 02.05.2008 v budově MěÚ Nové Město na Moravě, odbor územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12).

Před konáním společného jednání neobdržel pořizovatel žádná stanoviska dotčených orgánů, po konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska 4 dotčených orgánů, všechna byla bez připomínek. V pokynech pro dopracování návrhu pořizovatel požadoval 2 kompletní paré návrhu v papírové podobě, 1x digitální verzi na Cd nosiči, dále požadoval mj. zjednodušení textové části (pouze údaje vztahující se k předmětu změny) a upřesnění terminologie a obsahu ve výkresové části (označení lokalit, vymezení hranic zastavitelného území lokalit apod.).

Posouzení návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice vydal KrÚ kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 28.08.2008 pod č. j. KUJI 56868/2008 OUP a OUP 364/2008 Mal-2 (pořizovatel obdržel dne 01.09.2008).

Veřejné projednání návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 09.09.2009, návrh Změny č. I územního plánu obce Řečice byl zveřejněn v úplné podobě na internetových stránkách obce (<http://www.obecrecice.cz/> v rubrice „aktuálně v obci“ pod názvem „Návrh Změny č. I územního plánu obce Řečice“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 02.10.2009 do 04.11.2009 v budově Obecního úřadu Řečice (v kanceláři starosty) a v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12). Veřejné projednání se konalo ve středu 04. listopadu 2009 od 14 hodin v zasedací místnosti OÚ Řečice.

S ohledem na uplatněné připomínky v rámci veřejného projednávání, které znamenají podstatnou úpravu změny územního plánu, byl upravený návrh změny územního plánu přiměřeně projednán s dotčenými orgány a následně proběhlo druhé veřejné projednání.

Druhé veřejné projednání návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 12.04.2010, návrh Změny č. I územního plánu obce Řečice byl zveřejněn v úplné podobě na internetových stránkách obce (<http://www.obecrecice.cz/> v rubrice „aktuálně v obci“ pod názvem „Návrh Změny č. I územního plánu obce Řečice – upravený návrh po prvním veřejném projednání“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.04.2010 do 31.05.2010 v budově Obecního úřadu Řečice (v kanceláři starosty) a v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12). Veřejné projednání se konalo v pondělí 31. května 2010 od 15 hodin v zasedací místnosti OÚ Řečice.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR a v ZÚR kraje Vysočina, které byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008.

Záměry uplatňované v koncepci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina nejsou v návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice dotčeny.

2.2. Obec v systému osídlení

Nemění se oproti schválenému územnímu plánu obce Řečice

2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury

- Doprava
Nemění se oproti schválenému územnímu plánu obce Řečice
- Technická infrastruktura
Nemění se oproti schválenému územnímu plánu obce Řečice

2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Nemění se oproti schválenému územnímu plánu obce Řečice

3. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP

Požadavky zadání byly splněny.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Oběma dílčími návrhy na změnu bude zjednodušeno členění příslušných lokalit pro výstavbu objektů bydlení na pozemky rodinných domů, pozemky komunikací, pozemky veřejných prostranství apod. Proto jsou také oba dílčí návrhy na změnu (ZI-1 a ZI-2) zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení - PB(dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Vymezení zastavitelných ploch

- plochy bydlení PB

Na těchto plochách je uvažováno s bydlením individuálního charakteru. Tyto domy budou převážně jednobytové.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy PB		
ZI-1				Plocha sloučena z původních ploch – B8 a místní komunikace zklidněné
ZI-2				Plocha sloučena z původních ploch – B5, B6, B7 a místní komunikace obslužné (D2)
Σ				

Navrženo je odvedení splaškových vod z místní části Hlinné (místní část Nového Města na Moravě) do kanalizační soustavy obce Řečice, odkud budou tyto splaškové vody společně se splaškovými vodami z obce Řečice čerpany na ČOV v Radešinské Svatce.

Do využití ploch a jejich uspořádání - krajinná zeleň (Zk) – jako podmíněně přípustné je doplněno následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Do využití ploch a jejich uspořádání – orná půda (O), louky a pastviny (Zlp) – jako podmíněně přípustné je doplněno následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Do využití ploch a jejich uspořádání – vodní plochy a toky – jako podmíněně přípustné je doplněno následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Do následujících využití území a jejich uspořádání:

- území pro bydlení (B)
- občanská vybavenost (Ov)
- plochy pro rekreaci a sport (Rs)
- plochy pro výrobu (Vp, Vz)
- plochy pro zeleň – veřejná (Zv), zahrady a sady (Zz)

jako podmíněně přípustné stavby, zařízení a jiná opatření související dopravní a technické infrastruktury

Na zbývajících plochách nezastavitelných (lesních pozemcích) jsou jako podmíněně přípustné zařazeny účelové komunikace a technická infrastruktura.

Na pozemcích lokálního ÚSES budou umístovány pouze podzemní sítě.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Díličními návrhy na změnu nedochází ke zvyšování celkové výměry zastavitelných ploch, není tedy narušována rovnováha ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, enviromentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s řešením rozporů

Změna č. I územního plánu obce Řečice je v souladu s obecně platnými předpisy a normami, které do procesu územního plánování vstupují.

Z vyzvaných dotčených orgánů uplatnily svá stanoviska k návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice 4 dotčené orgány (HZS kraje Vysočina, MěÚ Nové Město na Moravě – odbor dopravy, KrÚ kraje Vysočina, odbor ŽP – ochrana přírody, KrÚ kraje Vysočina, odbor ŽP – ochrana ZPF). Všechna stanoviska byla souhlasná a bez připomínek.

Rozpory nebyly řešeny.

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno stanovisko Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru dopravy.

V rámci posouzení podstatných úprav ve smyslu připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice byla shromážděna stanoviska:

- KrÚ kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana ZPF
- KrÚ kraje Vysočina, odbor životního prostředí – ochrana přírody
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor dopravy
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor životního prostředí – vodní hospodářství
- KrÚ kraje Vysočina, odbor LVHZ – lesní hospodářství
- KrÚ kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor životního prostředí – lesní hospodářství
- MěÚ Nové Město na Moravě, odbor životního prostředí – ochrana přírody

7. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením Změny č. I územního plánu obce Řečice naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. I územního plánu obce Řečice je vyhotovena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Podle přílohy číslo 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je dokumentace členěna na:

- návrhovou část (textová a grafická část)
- odůvodnění (textová a grafická část)

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Jednotlivými dílčími návrhy na změnu není nově dotčen zábor zemědělského půdního fondu ani zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice nebyly vzneseny žádné námitky prvního ani druhého veřejného projednávání..

11. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě prvního veřejného projednávání byly uplatněny tyto připomínky:

Město Nové Město na Moravě požaduje doplnit do návrhu Změny č. I územního plánu obce Řečice záměr na odvedení splaškových vod z místní části Hlinné (místní část Nového Města na Moravě) do kanalizační soustavy obce Řečice, odkud budou tyto splaškové vody společně se splaškovými vodami z obce Řečice čerpány na ČOV v Radešínské Svatce.

Tento záměr na odvedení splaškových vod z místní části Hlinné je již schválen v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, rovněž je tento záměr zařazen jako jedna z dílčích změn v rámci pořizované Změny č. IV územního plánu obce Nové Město na Moravě.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: záměr byl už schválen v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

Obec Řečice požaduje doplnit do využití ploch a jejich uspořádání - krajinná zeleň (Zk) – jako přípustné následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

dále požaduje doplnit do využití ploch a jejich uspořádání – orná půda (O), louky a pastviny (Zlp) – jako přípustné následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

dále požaduje doplnit do využití ploch a jejich uspořádání – vodní plochy a toky – jako přípustné následující:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

dále požaduje doplnit do následujících využití území a jejich uspořádání:

- území pro bydlení (B)
- občanská vybavenost (Ov)
- plochy pro rekreaci a sport (Rs)
- plochy pro výrobu (Vp, Vz)
- plochy pro zeleň – veřejná (Zv), zahrady a sady (Zz)

jako přípustné stavby, zařízení a jiná opatření související dopravní a technické infrastruktury

Na zbývajících plochách nezastavitelných (lesních pozemcích) požaduje zařadit jako přípustné účelové komunikace a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí o připomínce: připomínce se vyhovuje částečně, na pozemcích lokálního ÚSES budou umístovány pouze podzemní sítě, požadované doplnění bude zařazeno do podmíněně přípustných funkcí

Odůvodnění: jedná se o výčet staveb, zařízení a jiných opatření z § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

V rámci druhého veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti Změně č. I územního plánu obce Řečice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Josef Eichler
starosta obce

.....
Mgr. Božena Drdlová
místostarostka obce

